



Специализированная некоммерческая организация - фонд
«Региональный оператор капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Челябинской области»

ул. Образцова, д. 7, г. Челябинск, 454020, Россия, e-mail: fondkp74@mail.ru; Тел./факс: (351) 778-06-29/
261-61-33; ОГРН 1137400002585, ИНН/КПП 7451990794/745101001, ОКПО 45670100

30.10.2015 № 3090

Лицу уполномоченному протоколом решения
общего собрания собственников МКД

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с законодательством Российской Федерации, начиная с марта 2015 года, все собственники помещений в многоквартирных домах (МКД) Челябинской области начали формировать фонд капитального ремонта (ФКР) общего имущества многоквартирного дома путем внесения **обязательных ежемесячных взносов**.

Согласно Жилищному Кодексу РФ ст. 170 Протоколом общего собрания собственников помещений МКД, Вами был выбран способ формирования фонда капитального ремонта для вашего дома на специальном счете.

**НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ, СОГЛАСНО УВЕДОМЛЕНИЯ ИНСПЕКЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЛУЧЕННОГО 26.10.2015 ГОДА, НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ ВАШЕГО ДОМА
ПОСТУПЛЕНИЕ ВЗНОСОВ НА КАПРЕМОНТ СОСТАВЛЯЕТ МЕНЕЕ 50%.**

Дополнительно сообщая, что Региональный оператор капремонта Челябинской области не уполномочен заниматься распечаткой и доставкой квитанций для оплаты взносов на капремонт, а также ведением претензионной работы по неуплате взносов для многоквартирных домов, выбравших самостоятельное формирование фонда капремонта на специальном счете.

В соответствии с изменениями, внесенными в Жилищный Кодекс РФ, с 1 июля 2015 года, домам, формирующим ФКР на специальном счете, на **общем собрании собственников** дополнительно необходимо определиться с вопросами:

1. о выборе лица, уполномоченного выставлять квитанции на оплату взносов на капремонт (при этом выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним).
2. Каким образом квитанции будут предоставляться собственникам;
3. Определении условий оплаты этих услуг.

Примерный перечень обязательных вопросов, по которым собственники должны принять решение, приведен в рекомендательной форме протокола, размещенной на официальном сайте Регионального оператора капитального ремонта МКД <http://fondkapremont74.ru>.

Жилищный Кодекс РФ не ограничивает круг лиц, которых собственники могут уполномочить по распечатке и доставке квитанций для уплаты взносов на капремонт. Это могут быть управляющие компании, ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовые центры.

Также взнос на капремонт может быть в общей квитанции за жилищно-коммунальные услуги, но отдельной строкой с реквизитами специального счета вашего дома.

При отсутствии квитанции оплатить взносы можно непосредственно в банковском учреждении, в котором открыт данный спецсчет, из расчета 6,40 руб. с одного квадратного метра помещения в месяц, указав точный адрес, ФИО собственника помещения, точное количество квадратных метров помещения (квартиры). Банковские реквизиты спецсчета вашего МКД можно получить на официальном сайте Регионального оператора капитального ремонта МКД <http://fondkapremont74.ru> в разделе «Собственникам» или в юридическом отделе Регионального оператора, при наличии паспорта и документа подтверждающего право собственности.

Уведомляем вас, что в соответствии с новыми требованиями жилищного законодательства специальные счета, на которых объем собранных средств составляет

менее 50% от начисленной суммы, подлежат закрытию и переводу в Фонд капитального ремонта (Региональному оператору) по решению органа местного самоуправления на основании Уведомления инспекции государственного жилищного надзора Челябинской области (ГЖИ).

Уведомляем Вас, что если, до 26 марта 2016 года (согласно ст. 173 ЖК РФ - срок не более чем *пять месяцев* с момента поступления владельцу специального счета Уведомления органа государственного жилищного надзора *), в ГЖИ не будут, представлены документы, подтверждающие погашение задолженности на специальном счете вашего МКД, то Орган местного самоуправления примет решение о закрытии специального счета данного и формировании фонда капитального ремонта на общем счете Регионального оператора.

После чего Региональный оператор обязан выставить платежные документы, за прошедшие периоды начиная с марта 2015 года по март 2016 года собственникам помещений, своевременно не исполнившим обязанность по уплате взноса на капитальный ремонт, а также будут начислены пени за весь период просрочки платежа.

* УВЕДОМЛЕНИЕ ИНСПЕКЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ № 18925 ОТ 21.10.2015 ГОДА

Генеральный директор



В.Б. Борисов