



ДОКЛАД

Главы Миасского городского округа И.В. Войнова

на заседании Палаты городских округов

Совета муниципальных образований

Челябинской области

по теме: «О мерах по укреплению платежной дисциплины населения за

потребленные услуги ЖКХ»

(на примере Миасского городского округа)

27 марта 2015 года

О мерах по укреплению платежной дисциплины населения за потребленные услуги ЖКХ

(на примере Миасского городского округа)



Федеральный Закон 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:
полномочия ОМСУ - организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения.

О мерах по укреплению платежной дисциплины населения за потребленные услуги ЖКХ

(на примере Миасского городского округа)



Цель работы. Разработка и практическая реализация комплекса эффективных мер, направленных на обеспечение полноты и своевременности оплаты населением жилищно-коммунальных услуг в долгосрочной перспективе.

О мерах по укреплению платежной дисциплины населения за потребленные услуги ЖКХ

(на примере Миасского городского округа)



Задача №1. Анализ текущего состояния рынка коммунальных услуг



- численность населения МГО – **167,2** тыс.чел.;
- общая площадь жилого фонда – **4,3** млн.кв.м;
- количество МКД – **1276**;
- количество квартир в МКД – **67.657**,
в т.ч. муниципальных квартир – **750** (1,1%)
- частный жилой сектор – **17143** домовладений
- количество ресурсо-снабжающих и сетевых организаций - **29**
- количество управляющих компаний – **17**
- количество ТСЖ - **107**

О мерах по укреплению платежной дисциплины населения за потребленные услуги ЖКХ

(на примере Миасского городского округа)



Задача №1. Анализ текущего состояния рынка коммунальных услуг



Органы местного самоуправления не являются стороной договорных отношений о предоставлении коммунальных услуг с собственниками и нанимателями и, по-существу, выполняли роль статистов, которая сводилась к сбору информации о задолженности и направлению её в Минстрой Челябинской области

О мерах по укреплению платежной дисциплины населения за потребленные услуги ЖКХ

(на примере Миасского городского округа)



Задача №1. Анализ текущего состояния рынка коммунальных услуг.



Активная фаза подключения Администрации МГО к решению данного вопроса началась в октябре 2014 г. по прямому поручению Губернатора Челябинской области Б.А. Дубровского.

Разработан план-график, проведен ряд совещаний с руководителями сферы ЖКХ, определены дополнительные меры по укреплению платежной дисциплины.

О мерах по укреплению платежной дисциплины населения за потребленные услуги ЖКХ

(на примере Миасского городского округа)



Задолженность населения за услуги ЖКХ

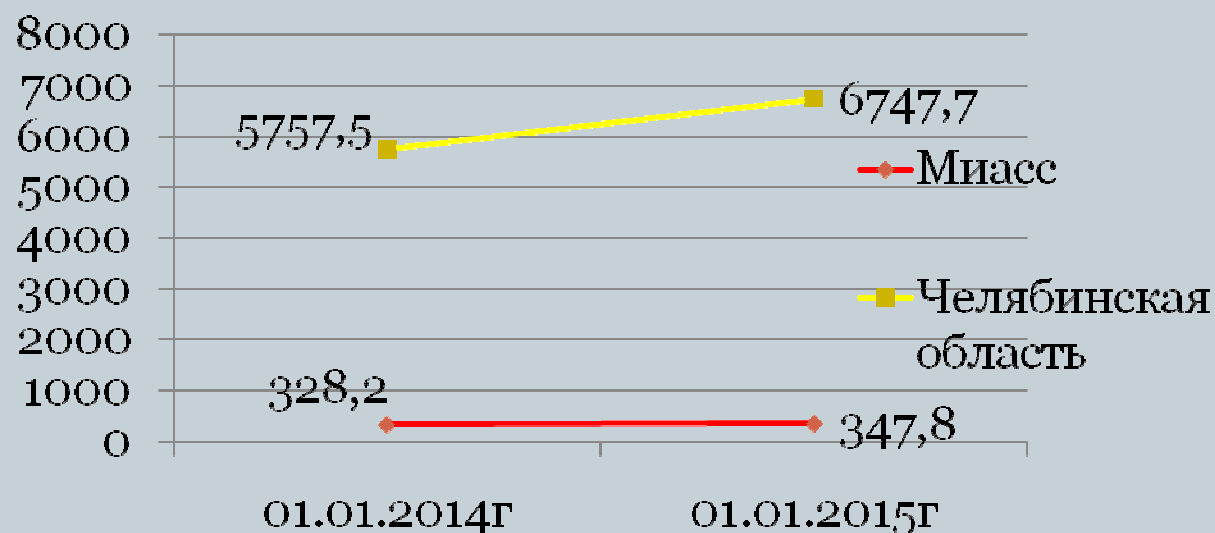
№	Наименование муниципального образования	Фактическая собираемость установленных платежей за жилищно-коммунальные услуги		Долги населения за услуги ЖКХ	
		2013 год %	2014 год %	2013 год тыс.руб	2014 год тыс.руб
Городские округа					
1	В.-Уфалейский	96,9%	95,1%	88 634,50	101 833,90
2	Златоустовский	95,0%	94,7%	479 389,09	573 303,03
3	Карабашский	84,2%	85,8%	85 787,10	52 463,00
4	Копейский	92,0%	95,5%	372 559,90	442 796,90
5	Кыштымский	101,2%	98,5%	41 914,20	47 593,60
6	Локомотивный	110,3%	97,8%	12 108,00	12 352,00
7	Магнитогорский	97,4%	96,0%	756 409,50	936 410,10
8	Миасский	98,3%	99,1%	328 250,55	347 790,99
9	Озерский	96,6%	95,6%	268 618,80	346 012,20
10	Снежинский	97,0%	94,7%	101 384,40	108 385,70
11	Трехгорный	97,2%	97,1%	69 718,00	85 536,27
12	Троицкий	99,5%	98,7%	66 431,20	72 798,10
13	Усть-Катавский	96,3%	96,3%	62 547,20	64 189,00
14	Чибаркульский	93,7%	90,1%	29 524,80	41 298,10
15	Челябинский	98,2%	98,2%	1 882 538,00	2 193 528,00
16	Южноуральский	100,4%	98,1%	69 099,62	76 233,52
Итого :		97,5%	97,3%	4 714 914,86	5 502 524,41

О мерах по укреплению платежной дисциплины населения за потребленные услуги ЖКХ

(на примере Миасского городского округа)



Задача №1. Анализ текущего состояния рынка коммунальных услуг.



Задолженность населения за услуги ЖКХ (млн.руб)

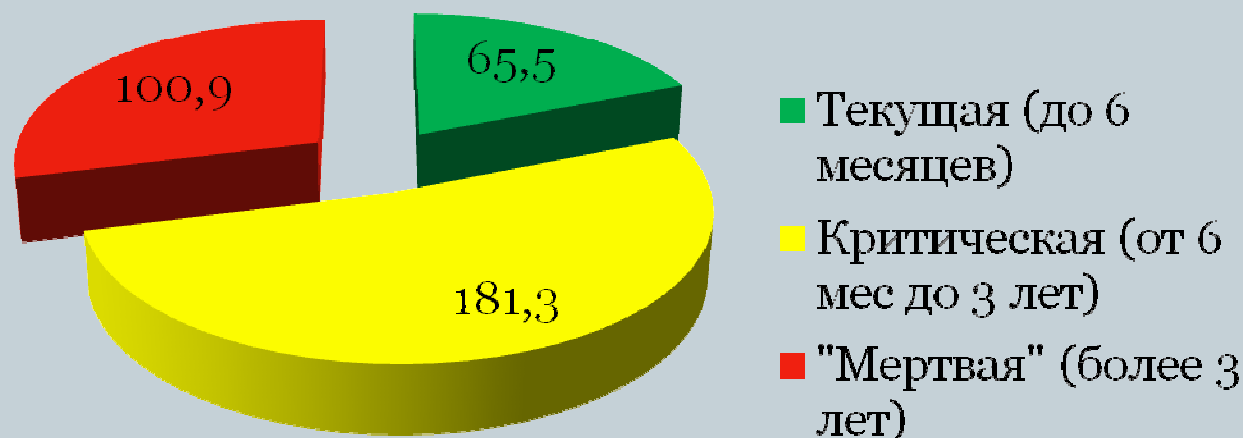
О мерах по укреплению платежной дисциплины населения за потребленные услуги ЖКХ

(на примере Миасского городского округа)



Задача №1. Анализ текущего состояния рынка коммунальных услуг.

млн. руб



Структура задолженности населения
МГО за услуги ЖКХ

О мерах по укреплению платежной дисциплины населения за потребленные услуги ЖКХ

(на примере Миасского городского округа)



Задача №2. Анализ существующих мер воздействия на неплательщиков.



- Начисление пени за несвоевременную оплату
- Списание пени при заключении договора добровольного погашения задолженности
- Претензионная работа с неплательщиками:
 - повторное выставление счетов на оплату
 - напоминание должникам
- Разъяснительная работа через СМИ
- Подача заявлений в суд на злостных неплательщиков

О мерах по укреплению платежной дисциплины населения за потребленные услуги ЖКХ

(на примере Миасского городского округа)



Задача №2. Анализ существующих мер воздействия на неплательщиков.



За 2014 год предприятиями ЖКХ подано в суд в общей сложности **1206** исковых заявлений на сумму **31,1** млн.руб.

Вынесено положительных решений на сумму **29,8** млн.руб., взыскано **6,8** млн.руб.

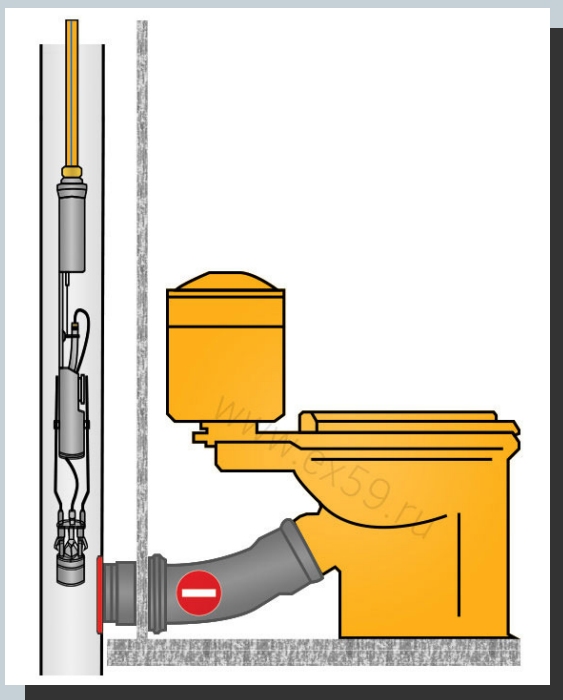
Заключено **327** договоров на реструктуризацию задолженности на сумму **9,1** млн.руб.

О мерах по укреплению платежной дисциплины населения за потребленные услуги ЖКХ

(на примере Миасского городского округа)



Задача №2. Анализ существующих мер воздействия на неплательщиков.



Технические средства, позволяющие в рамках правового поля воздействовать непосредственно на квартиру злостного неплательщика в МКД.

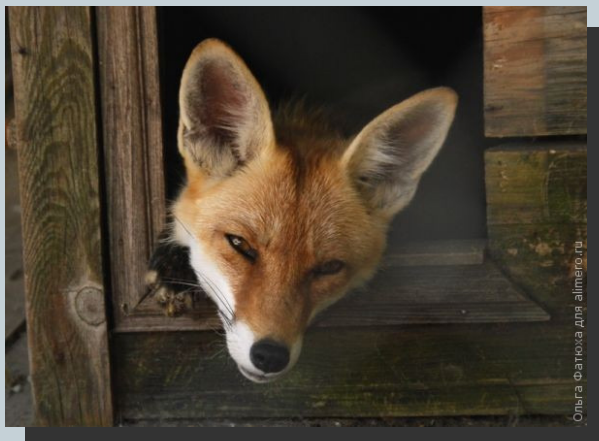
Комплекс «**Терминатор**» позволяет в конкретной квартире МКД перекрыть водоотведение.

О мерах по укреплению платежной дисциплины населения за потребленные услуги ЖКХ

(на примере Миасского городского округа)



Задача №3. Анализ методов ухода населения от платежа.



- Частичная оплата задолженности при рассмотрении дела в суде. В этом случае рассмотрение дела прекращается.
- Продажа квартиры (в т.ч. фиктивная). При оформлении документов Росреестр не рассматривает вопрос наличия у продавца квартиры долгов за услуги ЖКХ.

О мерах по укреплению платежной дисциплины населения за потребленные услуги ЖКХ

(на примере Миасского городского округа)



Задача №3. Анализ методов ухода населения от платежа.



- Неплатежи при наличии в семье несовершеннолетних детей, что не позволяет выселить семью из данной квартиры.
- Ситуация «мы – квартиранты, а хозяева на Севере».

О мерах по укреплению платежной дисциплины населения за потребленные услуги ЖКХ

(на примере Миасского городского округа)



Выводы и предложения



1. Для обеспечения полноты и своевременности оплаты населения за потребленные коммунальные услуги необходима скоординированная работа предприятий ЖКХ и органов местного самоуправления.

О мерах по укреплению платежной дисциплины населения за потребленные услуги ЖКХ

(на примере Миасского городского округа)



Выводы и предложения



2. В работе по взысканию задолженностей недопустимо «перегибать палку», необходимо рассматривать каждый случай в индивидуальном порядке, чтобы фискальные меры применялись исключительно с учётом социальной составляющей и в рамках правового поля.

К данной работе необходимо шире привлекать жителей МКД, старших по подъезду (дому), т.е. тех, кто знает истинную финансовую ситуацию у соседей-неплательщиков.

О мерах по укреплению платежной дисциплины населения за потребленные услуги ЖКХ

(на примере Миасского городского округа)



Выводы и предложения



3. Предлагается главам городских округов рассмотреть возможность применения в своих муниципальных образованиях технических средств для индивидуального прекращения подачи коммунальных услуг неплательщику (комплексов типа «Терминатор» или аналогичных)

О мерах по укреплению платежной дисциплины населения за потребленные услуги ЖКХ

(на примере Миасского городского округа)



Выводы и предложения



РОСРЕЕСТР

4. Обратиться в Минстрой Челябинской области с просьбой проработать с филиалом ФГБУ «ФПК Росреестра» по Челябинской области вопрос о приеме документов от граждан на продажу/обмен/приватизацию жилья только при наличии справки об отсутствии задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

Благодарю за внимание!



Romanik.ru

