



# Н П Ц Е Н Т Р И Н Н О В А Ц И Й М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Х О Б Р А З О В А Н И Й

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский пер., 9/2, стр. 1, офис 31. Тел./факс: (495) 650-18-92, [www.npcimo.ru](http://www.npcimo.ru)

## Семинар «Реализация органами местного самоуправления земельной и градостроительной политики в условиях обновленных на начало 2018 года требований федерального законодательства» 5 - 6 апреля 2018 года, Москва

*Исх. № 19/ЕАК от 28.02.2018 г.*

Уважаемые коллеги!

**5 - 6 апреля 2018 года в Москве** НП «Центр инноваций муниципальных образований» (НП ЦИМО) проводит семинар для руководителей и специалистов органов местного самоуправления, ответственных за реализацию полномочий в области имущественной, в том числе земельной и градостроительной политики по теме: **«Реализация органами местного самоуправления земельной и градостроительной политики в условиях обновленных на начало 2018 года требований федерального законодательства».**

Программа семинара составлена с целью ознакомления представителей органов местного самоуправления, советов муниципальных образований и иных заинтересованных лиц с последними изменениями федерального законодательства, в том числе в части развития положений в области земельного и градостроительного права.

Слушателям будет предложен анализ требований законодательства о территориальном планировании и градостроительном зонировании, о сервитутах и зонах с особыми условиями использования. Разъяснены положения законодательства о самовольном строительстве и предложены к рассмотрению ряд новых проектов федеральных законов, уточняющих положения Земельного и Градостроительного кодексов Российской Федерации.

Комментировать, разъяснять и толковать положения федерального законодательства в процессе проведения семинара будут руководители соответствующих направлений Минстроя России, Минэкономразвития России, Минсельхоза России, Аппарата Государственной Думы Российской Федерации, а также признанные эксперты в области недвижимости.

Приглашаем Вас, ваших специалистов и других заинтересованных лиц принять участие в работе семинара. Участие в семинаре предполагает перечисление организационного сбора, размер которого составляет **21 500** рублей (Приложение 2).

Просим Вас направлять заявки (Приложение 3) в оргкомитет до **28 марта 2018 г.** по электронной почте: [7511179@npcimo.ru](mailto:7511179@npcimo.ru), [npcimo@mail.ru](mailto:npcimo@mail.ru) или сообщить по телефонам:

тел. мобил. (8-916) 751-11-79 – Еремеева Юлия  
тел. (8-495) 650-18-92  
тел. мобил. (8-916) 189-79-12 – Ильиных Ольга

В электронном виде письмо и программу семинара можно скачать на нашем сайте [www.npcimo.ru](http://www.npcimo.ru)

Директор Некоммерческого  
Партнерства Центр инноваций  
Муниципальных образований

Е.А. Кодина



**Программа Семинара**

**«Реализация органами местного самоуправления земельной и градостроительной политики в условиях обновленных на начало 2018 года требований федерального законодательства»  
5 - 6 апреля 2018 года, Москва**

Место проведения семинара: г. Москва, Дмитровское ш., д. 27, к.1, конференц-зал отеля Молодежный (2 этаж отеля).

**Первый день: 5 апреля 2018 г.**

09.00 – 10.00 Регистрация участников семинара.

10.00 – 11.30 Пленарное заседание.

**Родинова Юлия Хасеновна**, заместитель директора Департамента ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

**Ценообразование в строительстве.** Определение сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением бюджетных средств на стадиях разработки проектной документации. **Проверка достоверности определения сметной стоимости** строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. **Градостроительное зонирование;** мониторинг выполнения требований законодательства Российской Федерации о разработке и утверждении документов градостроительного зонирования муниципальных образований.

11.30 – 12.00 Перерыв. Кофе-брейк.

12.00 – 13.30 Продолжение пленарного заседания.

**Чугуевская Елена Станиславовна**, директор Департамента стратегического и территориального планирования Министерства экономического развития Российской Федерации.

О территориально-пространственных **аспектах стратегического планирования** в муниципальном образовании.

**Требования** к описанию и точности определения **границ населенных пунктов и границ территориальных зон** в свете реализации Федерального закона от 31.12.2017 N 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Новое прочтение понятия «благоустройство территории»: определение прилегающей территории в градостроительной политике муниципального образования.

Проект федерального закона, направленный на совершенствование нормативного регулирования **зон с особыми условиями использования территории**: сильные и слабые стороны предлагаемого законодательного регулирования.

13.30 – 14.30 Обед.

14.30 – 16.00 Пленарное заседание.

**Калинин Виктор Иванович**, начальник отдела Департамента развития сельских территорий Министерства сельского хозяйства Российской Федерации.

Вопросы развития **крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств.** Ведение похозяйственной книги.

Практические вопросы реализации мероприятий по **устойчивому развитию сельских территорий** и поддержке малых форм хозяйствования.

16.00 – 16.20 Перерыв.

16.20 – 17.50 Пленарное заседание.

**Демкина Алеся Вячеславовна**, к.ю.н., доцент, ведущий советник аппарата Комитета Государственной Думы РФ по государственному строительству и законодательству, член рабочей группы по реформированию ГК РФ (обязательственное право).

**Добросовестность участников** на преддоговорном этапе.

**Сделки: новые правила.** Расширение сферы применения ст. 153 ГК РФ, применение правил о сделках к одностороннему отказу, заявлению о зачете, согласию третьего лица на совершение сделки.

Форма согласия на сделку, последующее согласие, отзыв согласия. Последствия несоблюдения формы сделки. Ничтожные, оспоримые сделки, признание недействительными сделок. Виды мнимых и притворных сделок, их правовые последствия. Примеры притворных условий.

Поиск решений по уточнению **положений статьи 222 Гражданского кодекса РФ** в части совершенствования регулирования вопросов узаконивания **объектов самовольного строительства**.

**Второй день: 6 апреля 2018 г.**

10.00 – 11.30 Пленарное заседание.

**Спиренков Вячеслав Александрович**, Заместитель Руководителя Росреестра (*по согласованию*).

Создание **картографической и геодезической основы** государственного кадастра недвижимости. Обеспечение осуществления полномочий Росреестра в области наименований географических объектов.

Обеспечение **кадастровой деятельности** и обеспечение проведения работ по **землеустройству**.

Анализ проблемных вопросов, возникающих при землеустройстве и осуществлении кадастровой деятельности.

11.30 – 12.00 Перерыв. Кофе-брейк.

12.00 – 13.30 Пленарное заседание.

**Бочаров Михаил Владимирович**, заместитель Директора Департамента недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации.

Обзор основных **изменений земельного права** Российской Федерации конца 2017 года и начала 2018 года.

"Лесная амнистия": Наложение границ лесных участков из состава земель лесного фонда на земельные участки иных категорий. Устранение противоречий между ЕГРН и ГЛР. Преодоление противоречий в вопросах о принадлежности участка к определенной категории земель. Согласования при предоставлении участков, смежных с лесным фондом. Защита ранее возникших и зарегистрированных прав. «Притяжка» границ лесничеств и территориальных зон к границам земельных участков. Особенности для оформления прав на лесные участки под линейными объектами. **Зоны (территории) с особыми условиями использования:** новые требования к установлению охранных зон, взаимодействие с землепользователями и урегулирование споров, правовой режим, особенности установления зон.

Перспективы законодательных **изменений сервитутного права** – новая глава Земельного кодекса РФ. Возможности строительства ОКС на сервитутном праве. Возможность усовершенствования системы прав ограниченного пользования чужим земельным участком в целях облегчения процедуры размещения линейных объектов на земельных участках.

13.30 – 14.30 Обед.

14.30 – 16.00 Пленарное заседание.

**Попов Максим Валерьевич**, к.ю.н., лучший юрист в области недвижимости согласно международному юридическому справочнику Best Lawyers 2013 - 2017. Chambers Europe 2014 – 2016. Автор издания «Приобретение публичных земель для строительства коммерческой недвижимости» 2-е изд., испр. и доп. Москва, издательство: Статут. Руководитель направления - Практика недвижимости и строительства, Goltsblat BLP.

Влияние документации территориального **планирования и градостроительного зонирования** на решение вопросов строительства объектов капитального строительства. **Градостроительная документация, ГПЗУ** – порядок взаимодействия застройщика и уполномоченных органов власти.

Особенности оформления земельных отношений под объектами недвижимости.

Особенности изменения **видов разрешенного использования**.

Приобретение прав на публичные земли в рамках комплексного развития территории.

Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей недвижимости и инициативе органа местного самоуправления. Новые возможности и новые вызовы для правообладателей недвижимого имущества.

16.00 – 16.20 Перерыв.

16.20 – 17.50 Продолжение пленарного заседания.

Особенности оформления земельных отношений и градостроительной документации при строительстве.

Подготовка градостроительной документации как необходимая предпосылка приобретения прав на земельные участки и получения разрешительной документации на строительство. Особенности образования земельных участков для целей строительства.

Документация по планировке территории и разрешительная документация на строительство.

Дальнейшие изменения земельного и градостроительного законодательства.

*Порядок выступления и состав лекторов на семинаре может быть изменен в связи с оперативной необходимостью федеральных государственных служащих, являющихся докладчиками на семинаре - без потери объема и значимости информации.*

### Описание организационного сбора и размещения участников семинара

Участие в семинаре предполагает перечисление организационного сбора. Размер организационного сбора составляет **21 500 рублей** на одного участника за два дня семинара. Организационный сбор перечисляется на расчетный счет НП «Центр инноваций муниципальных образований» на основании выставленного счёта.

#### Оплата проезда и проживания – за счет командировочных.

**Место проведения семинара** и возможного проживания участников – **отель Молодежный**  
<http://www.hcm.ru/about/>

Контакты для размещения участников семинара в гостинице Молодежная:

многоканальный телефон: +7 (495) 782-90-00      E-mail: hotelmol@hcm.ru

**Адрес: 127550 Россия, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 27 корп.1. Тел. +7(495) 782-90-00**

Как добраться до отеля «Молодежный»: станция метро Тимирязевская, выход в город на Дмитровское шоссе. 10 минут пешком от станции метро «Тимирязевская» и станции «Тимирязевская» монорельсовой дороги.

-15 минут на метро до исторического центра Москвы.

-15 минут до «ВДНХ» по монорельсовой дороге.

-5 минут на метро до Савеловского вокзала.

-15 минут на метро до Ленинградского, Казанского и Ярославского вокзалов.

### Условия размещения в сутки

(цены указаны при условии онлайн бронирования на сайте гостиницы)

Категория номера	Стоимость/сутки, руб. с завтраком
<i>Одноместный Эконом</i>	<i>от 1 860</i>
<i>Двухместный Эконом</i>	<i>от 2 318</i>
<i>Однокомнатный Стандарт</i>	<i>от 3 253</i>
<i>Однокомнатный Бизнес</i>	<i>от 4 035</i>
<i>Джуниор Сьюит</i>	<i>от 5 310</i>

## Заявка на участие в семинаре

**«Реализация органами местного самоуправления земельной и градостроительной политики  
в условиях обновленных на начало 2018 года требований федерального законодательства»  
5 - 6 апреля 2018 года, Москва**

Наименование организации плательщика:	
Юридический адрес организации с индексом:	
Ф.И.О. участника, должность, контактный телефон:	
Контактное лицо для связи по орг. вопросам (Ф.И.О., телефон):	
Е-mail (на который направить счет и договор):	

Просим Вас направлять заявки (Приложение 3) в оргкомитет до **28 марта 2018 г.** по электронной почте: [7511179@npcimo.ru](mailto:7511179@npcimo.ru), [npcimo@mail.ru](mailto:npcimo@mail.ru) или сообщить по телефонам:

тел. мобил. (8-916) 751-11-79

тел. (8-495) 650-18-92 – Еремеева Юлия

тел. мобил. (8-916) 189-79-12 – Ильиных Ольга