



Н П Ц Е Н Т Р И Н Н О В А Ц И Й М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Х О Б Р А З О В А Н И Й

109012, г. Москва, Новая площадь, д. 8, стр. 1, офис 401. Тел./факс: (495) 650-18-92, www.npcimo.ru

Специализированный практический семинар 12 – 13 апреля 2018 года, Москва «Принятые с декабря 2017 г. и ожидаемые (в большом количестве) новации законодательства в сфере жилищных отношений. Механизмы совершенствования управления МКД, частично компенсирующие нестабильность законодательства»

Исх. № 05/02 от 05 февраля 2018 г.

Уважаемые коллеги!

12 - 13 апреля 2018 года в Москве "Центр инноваций муниципальных образований" (ЦИМО) проводит специализированный практический семинар в сфере ЖКХ по теме: **«Принятые с декабря 2017г. и ожидаемые (в большом количестве) новации законодательства в сфере жилищных отношений. Механизмы совершенствования управления МКД, частично компенсирующие нестабильность законодательства».**

Участники проводимых ранее семинаров по темам, связанным с управлением многоквартирными домами, многократно отмечали высокий профессионализм ведущего семинар С.Л. Филимонова, качество и практическую ценность богатого раздаточного материала, получаемого по итогам проводимых мероприятий. Авторские материалы Сергея Леонидовича, представлявшего на семинарах различные темы, действительно уникальны. Они позволяют систематизировать юридические, экономические и организационные аспекты управления МКД.

Предстоящий семинар планировалось, в основном, посвятить теме перехода на прямые отношения с поставщиками коммунальных услуг. Данную тему «заказали» участники прошедшего в 2017 году семинара. Этот вопрос будет представлен на семинаре. Однако, его обсуждение не потребует большого времени. Соответственно, в программу семинара вошли комментарии и разбор большого числа новаций законодательства в жилищной сфере, принятых с конца 2017 года и ожидаемых в 2018 году.

Кроме того, в программу вошли вопросы по оптимизации функций управления МКД. Детально рассматриваются функции и возможности индивидуальных управляющих (уполномоченных УО лиц). Будет представлен целый набор авторских разработок по стандартизации деятельности при управлении МКД.

В программе семинара вопросы ресурсосбережения в многоквартирных домах. Методы планирования и проведения восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений на общем имуществе МКД.

Документы, которые представляются и комментируются на семинаре, предоставляются участникам в раздаточном материале.

Участники семинара могут предварительно обратиться к организаторам с предложением дать комментарии по интересующим их вопросам. Вопросы будут переданы С.Л. Филимонову с просьбой, по возможности, дать на них ответы в ходе проведения мероприятия.

Представляется, что семинар должен быть интересен и весьма полезен представителям управляющих компаний, ТСЖ, организаций других форм, работающих в жилищном и коммунальном секторах рынка или планирующих свою деятельность в данных сферах в условиях действующего в настоящее время законодательства; специалистам и руководителям подразделений муниципальных образований, в ведении которых находятся вопросы ЖКХ, реформирования системы отношений в жилищной и коммунальной сферах.

Просим Вас направлять заявки (Приложение 3) в оргкомитет **до 06 апреля 2018 г.** по электронной почте: npcimo@mail.ru, 7511179@npcimo.ru или сообщить по телефонам:

тел. мобил. (8-916) 189-79-12 – Ильиных Ольга

тел. мобил. (8-916) 751-11-79 – Еремеева Юлия

тел. (8-495) 650-18-92

В электронном виде письмо и программу семинара можно скачать на нашем сайте www.npcimo.ru

Председатель НП «Центр инноваций
муниципальных образований»

В.А. Кирпичников



**Программа семинара
«Принятые с декабря 2017 г. и ожидаемые (в большом количестве) новации
законодательства в сфере жилищных отношений.
Механизмы совершенствования управления МКД,
частично компенсирующие нестабильность законодательства»
12 – 13 апреля 2018 года, г. Москва**

Место проведения семинара: г. Москва, ул. Вучетича, д. 32, парк-отель «Шереметьевский»
Управления делами Президента РФ.

День заезда. 11 апреля 2018 г.

с 14.00 Заезд участников в парк-отель «Шереметьевский».

Первый день. 12 апреля 2018 г.

09.00 – 10.00 Регистрация участников семинара.

10.00 – 10.05 Открытие семинара.

Кирпичников Валерий Александрович, председатель некоммерческого партнерства «Центр инноваций муниципальных образований».

10.05 – 11.45 Пленарное заседание.

Филимонов Сергей Леонидович, вице-президент Общероссийского отраслевого объединения работодателей сферы жизнеобеспечения (ОООР ЖКК), член Экспертного совета Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, доцент, заведующий кафедрой Российского государственного университета туризма и сервиса.

О проектах НПА, регулирующих управление МКД.

О введении новых лицензионных требований по управлению МКД. Проект Постановления Правительства РФ «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления многоквартирными домами». В настоящее время Проект проходит публичное обсуждение и антикоррупционную экспертизу. Проект вводит виды грубейших нарушений лицензионных требований и последствия их нарушения. Вводятся также новые дополнительные обязанности УО в вопросах ведения технической и иной документации, а также их передачу совместно с оборудованием.

Проект Постановления Правительства РФ «Об утверждении порядка и условий определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не определен или не реализован способ управления, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания не состоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления».

О проекте Федерального закона РФ № 207460-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в целях совершенствования порядка внесения платы за коммунальные услуги». Вводятся прямые отношения между РСО и собственниками помещений. Готовятся поправки ко второму чтению.

Об иных проектах НПА (проект ФЗ 377526-7, проект ФЗ 107057-7 совершенствования системы государственного учета жилищного фонда и др.).

11.45 – 12.15 Перерыв. Кофе-брейк.

12.15 – 14.00 Пленарное заседание.

Основные изменения в законодательстве РФ, связанные с управлением МКД.

Основные изменения в ЖК РФ, внесенные в декабре 2017 г. (от 20.12.2017 N 399-ФЗ, от 20.12.2017 N 416-ФЗ, от 29.12.2017 N 462-ФЗ, от 31.12.2017 N 485-ФЗ, от 31.12.2017 N 488-ФЗ, от 31.12.2017 N 503-ФЗ).

"Об утверждении форм проверочных листов, используемых должностными лицами федерального государственного пожарного надзора МЧС России при проведении плановых проверок по контролю за соблюдением требований пожарной безопасности в многоквартирных жилых домах, в зданиях организаций торговли и организаций общественного питания" (Зарегистрировано в Минюсте России 22.12.2017 N 49408).

Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 октября 2017 г. N 550/1434/пр "О внесении изменений в приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 февраля 2016 г. N 74/114/пр "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства". Вводятся новые требования по размещению в ГИС ЖКХ информации о начале отопительного периода в муниципальном образовании и о его окончании, сокращается объем информации, предоставляемой управляющими компаниями в ГИС ЖКХ.

14.00 – 14.45 Обед.

14.45 – 16.30 Пленарное заседание.

Оптимизация функций управления МКД. Авторская разработка. *(Документы, которые представляются и комментируются на семинаре, предоставляются участникам в раздаточном материале).*

Управление МКД как два основных вида деятельности – непосредственно эксплуатация, содержание МКД и «политика». «Политика» - комплекс мероприятий по работе с собственниками помещений.

Стандарты организации – структурированные мероприятия при значительном количестве МКД, которые находятся в управлении.

Универсальные специалисты УО (индивидуальные управляющие - ИУ) - при незначительном количестве МКД в управлении.

Конкретные механизмы, разработанные инструкции, руководства, регламенты для универсальных специалистов, позволяющие исполнить разнородные виды деятельности с учетом отсутствия специальных познаний.

Ответственность индивидуальных управляющих в УО (уполномоченное УО лицо) за управление группой МКД: работа с собственниками помещений; проведение осмотров ОИ и помещений; снятие показаний ОДПУ; проведение общих собраний; контроль качества КУ в помещениях собственников и др.

16.30 – 16.45 Перерыв.

16.45 – 18.30 Продолжение пленарного заседания.

Методика определения объема обязательств индивидуального управляющего и подрядных организаций (на примере УО Московской области).

Руководство по пользованию помещением и оборудованием, расположенном в нем.

Соглашение по взаимодействию ИУ с председателем совета МКД; инструкция по соблюдению пожарной безопасности; положение о совете МКД.

Таблица функциональных обязанностей ИУ с расшифровкой периодичности выполнения обязанностей и загруженностью специалиста, что позволяет осуществлять планирование их деятельности.

18.30 – 19.30 Ужин.

Второй день. 13 апреля 2018 г.

10.00 – 11.40 Пленарное заседание.

Филимонов Сергей Леонидович, вице-президент Общероссийского отраслевого объединения работодателей сферы жизнеобеспечения (ОООР ЖКК), член Экспертного совета Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, доцент, заведующий кафедрой Российского государственного университета туризма и сервиса.

Оптимизация функций управления МКД. Авторская разработка. *(Продолжение темы первого дня).*

Актуализированный Стандарт организации СТО 04-2016 «Содержание, учет и снятие показаний общедомовых средств измерений в многоквартирном доме»;

актуализированный Стандарт организации СТО 01-2015 «Осмотр жилых (нежилых) помещений и оборудования, расположенного в них в многоквартирном доме»;

актуализированный Стандарт организации СТО 06-2016 «Организация контроля качества коммунальных услуг в многоквартирном доме (горячее водоснабжение);

актуализированный Стандарт организации СТО 07-2016 «Организация контроля качества коммунальных услуг (отопление) в помещении многоквартирного дома».

11.40 – 12.10 Перерыв. Кофе-брейк.

12.10 – 13.50 Пленарное заседание.

Мероприятия по соблюдению требований пожарной безопасности. Авторская разработка. Инструкция по соблюдению требований пожарной безопасности.

Планирование деятельности по ресурсосбережению в многоквартирных домах. Авторская разработка.

13.50 – 14.30 Обед.

14.30 – 16.10 Пленарное заседание.

Предложения управляющим организациям по планированию мероприятий по энергосбережению, которые можно выполнять в структуре ежемесячного платежа собственников за содержание общего имущества и не требующих дополнительного финансирования. Отсутствие такого плана мероприятий по ресурсосбережению приводит к административным санкциям и убыткам УО. Разработанные предложения позволяют исполнить значительную часть обязательств по ресурсосбережению, как за счет текущего финансирования, так и дополнительного финансирования собственниками помещений.

16.10 – 16.20 Перерыв.

16.20 – 18.00 Пленарное заседание.

Разработка плана восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений на общем имуществе МКД.

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" предусматривает разработку планов восстановительных работ при выявлении нарушений и повреждений на общем имуществе МКД. Методика разработки таких планов и дальнейшего их использования в законодательстве отсутствует. На семинаре будет рассмотрена авторская разработка, которая восполнит пробелы в законодательстве. Приводится план восстановительных работ на конкретных дефектах общего имущества МКД. План восстановительных работ – как механизм минимизации административной ответственности.

Описание организационного сбора и размещения участников семинара

Участие в семинаре предполагает перечисление организационного сбора. Размер организационного сбора составляет **22 400 рублей** на одного участника.

Оплата проезда и проживания – за счет командировочных.

Организационный сбор перечисляется на расчетный счет НП «Центр инноваций муниципальных образований» на основании выставленного счёта.

Место проведения семинара и проживания участников – парк-отель «Шереметьевский» Управления делами Президента РФ. www.sheremetevsky.ru.

Адрес: Москва, ул. Вучетича, 32.

Как добраться до парк-отеля «Шереметьевский»:

1. От метро «Тимирязевская», первый вагон из центра, при выходе из метро повернуть налево, по переходу до самого конца, далее микроавтобусом № 319 до остановки «улица Вучетича» (микроавтобус курсирует между метро Динамо и метро Тимирязевская).

2. От метро «Динамо», первый вагон из центра, при выходе из метро повернуть направо, далее микроавтобусом № 319, городской автобус № 22 до остановки «улица Вучетича».

Условия размещения в сутки

Категория номера	Будни (понедельник, вторник, среда, четверг)		Выходные (пятница, суббота, воскресенье) и праздничные дни	
	Одноместное размещение	Двухместное размещение	Одноместное размещение	Двухместное размещение
<i>Однокомнатный стандарт</i>	4 160	4 800	3 360	4 000
<i>Джуниор сьюит</i>	5 200	6 000	4 400	5 200

* В стоимость проживания входит завтрак «шведский стол», бассейн в утренние часы с 7:00 до 9:45, парковка на одну машину (при наличии свободных мест).

Размещение производится с 14.00. Расчетный час 12.00.

В случае задержки выезда из номера после расчетного часа, оплата производится следующим образом:

- до 18.00 часов по московскому времени – оплата за половину суток;
- после 18.00 часов по московскому времени – оплата за полные сутки.

Просим Вас направлять заявки (Приложение 3) в оргкомитет до **06 апреля 2018 г.** по электронной почте: npcimo@mail.ru, 7511179@npcimo.ru или сообщить по телефонам:

тел. мобил. (8-916) 189-79-12 – Ильиных Ольга

тел. мобил. (8-916) 751-11-79 – Еремеева Юлия

тел. (8-495) 650-18-92

**Заявка на участие в специализированном семинаре
«Принятые с декабря 2017 г. и ожидаемые (в большом количестве) новации
законодательства в сфере жилищных отношений.
Механизмы совершенствования управления МКД,
частично компенсирующие нестабильность законодательства»
12 – 13 апреля 2018 года, г. Москва**

Наименование организации плательщика:	
Юридический адрес организации с индексом:	
Ф.И.О. участника, должность, контактный телефон:	
Контактное лицо для связи по орг. вопросам (Ф.И.О., телефон):	
Е-mail <i>(на который направить счет и договор)</i> :	
Необходимость в бронировании гостиницы (категория номера, дата заезда, дата выезда):	